

L'Etoile Properties ist ein international diversifizierter Immobilieninvestment- und Asset Manager und wurde im Jahr 1990 gegründet. Der Hauptsitz befindet sich in Paris; weitere Büros befinden sich in Hamburg, London, Madrid, Luxemburg, Amsterdam und Seoul.

L'Etoile Properties versteht sich als „One-Stop-Shop“, die internationalen Investoren als Langzeit-partner während des gesamten Investitionszyklus einer Immobilie begleitet.

Insgesamt managt die L'Etoile Properties Gruppe derzeit mehr als 98 Immobilien mit einem Investitionsvolumen von ca. € 7,3 Mrd. €, das von insgesamt ca. 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern betreut wird.

Unsere Niederlassung in Hamburg wurde 2010 gegründet und befindet sich unter neuer Führung auf starkem Expansionskurs.

Vorausschauend für die Betreuung neuer Mandate und zur Verstärkung unseres Teams in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt tatkräftige Unterstützung als

(Senior) Technischer Property Manager (m/w/d)

für Gewerbeimmobilien

DAS BRINGEN SIE MIT:

- Abgeschlossenes Studium im technischen Bereich oder technische Ausbildung, vorzugsweise mit Zusatzqualifikation (z.B. Immobilienökonom)
- Einschlägige Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement / Facility Management von Gewerbeimmobilien
- Ausgeprägtes dienstleistungsorientiertes Handeln
- Freude am Arbeiten in einem dynamischen Umfeld
- Fundierte Kenntnisse der Vorschriften und Regeln im Zusammenhang mit dem technischen Betrieb von Gewerbeimmobilien
- Lokales Netzwerk an Handwerkern und Dienstleistern
- Selbstständigen und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Möglichst gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Routinierter Umgang mit MS-Office (insbesondere Word und Excel)

IHRE HAUPTAUFGABEN:

- Sicherstellung, Koordination und Überwachung der technischen Immobilienbewirtschaftung
- Überwachung der Einhaltung von Wartungen, Prüfungen, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen der technischen Anlagen und Bauteile der Gebäude des anvertrauten Portfolios
- Überwachung der Einhaltung allgemeiner Sicherheitsvorschriften sowie behördlicher Auflagen
- Koordination und Kontrolle externer Dienstleistungsunternehmen (Facility Manager)
- Gewährleistungsmanagement, Versicherungsschadensmanagement, Budgeterstellung und Budgetkontrolle
- Technische Einschätzung, Empfehlung, Vergabe und Koordination von Reparaturmaßnahmen
- Management von Kosten, Qualität, Budgets und Zeitplänen
- Erstellen von technischen Objektberichten
- Enge Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Property Management und dem Asset Management

UNSER ANGEBOT

- Unbefristete Festanstellung mit leistungsgerechter Vergütung.
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit eigenen Entwicklungsmöglichkeiten
- Strukturierte und individuelle Einarbeitung
- Möglichkeit zum internationalen Austausch im Unternehmen und mit Kunden
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege, Beteiligung an Entscheidungen
- Respekt- und vertrauensvoller Umgang
- Ein motiviertes und engagiertes Team und ein hervorragendes Arbeitsklima
- Regelmäßige Fortbildungen und Inhouse-Englischunterricht
- Angenehmer und verkehrsgünstig gelegener moderner Arbeitsplatz in der Hamburger Innenstadt, flexible und familiengerechte Arbeitszeitgestaltung (Vertrauensarbeitszeit, mobiles Arbeiten [„Homeoffice“])

IHRE BEWERBUNG



L'Etoile Properties
SIENNA INVESTMENT MANAGERS

(Senior) Technischer Property Manager (m/w/d)

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf und Zeugnisse) senden Sie bitte per E-Mail unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittsdatums an folgende Adresse: a.schmergal@etoile-properties.com

Rückfragen richten Sie bitte an: Andreas Schmergal - Head of Property Management, unter vor-geannter E-Mailadresse.

L'Etoile Properties International Investment Managers

Fuhlentwiete 10
20355 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 36 80 283 -10