

Sienna Investment Managers (anciennement Sienna Capital) acquiert L'Etoile Properties  
– *Portant le total des actifs sous gestion (« AuM ») de Sienna à €10 milliards*  
– *Marquant le lancement de la plateforme de gestion d'actifs pour compte de tiers de Sienna*

Luxembourg, le 3 août 2021 – Sienna Investment Managers (« Sienna ») annonce aujourd'hui l'acquisition du gestionnaire d'investissements immobiliers paneuropéen L'Etoile Properties (« L'Etoile »), une société immobilière leader sur le marché avec €7 milliards d'actifs sous gestion, à ses fondateurs. Lancée en 2013, Sienna Investment Managers est la plateforme d'actifs alternatifs du Groupe Bruxelles Lambert (« GBL »), la société d'investissement cotée. L'acquisition de L'Etoile porte les actifs sous gestion de Sienna à €10 milliards, le solde des actifs étant investi dans des investissements directs, des co-investissements ou auprès de gestionnaires externes. Les détails financiers de la transaction n'ont pas été divulgués.

L'Etoile attire des capitaux d'investisseurs institutionnels internationaux depuis plus de 30 ans, en se concentrant sur l'investissement et la gestion d'actifs immobiliers, notamment des bureaux, des hôtels et des centres logistiques. L'entreprise compte 85 employés répartis dans des bureaux à Amsterdam, Hambourg, Paris, Madrid, Londres et en Corée du Sud. Sienna investit au travers d'une gamme de classes d'actifs pour financer des technologies, des entreprises et des infrastructures. Le capital est investi dans des gestionnaires externes avec lesquels nous sommes associés (y compris avec une expertise en private equity, capital-développement, capital-risque, santé, technologie et hedge funds) ainsi que par le biais d'investissements directs et de co-investissements dans des entreprises privées. L'approche de Sienna se double d'un avantage d'investissement distinctif : du capital patient à long terme avec des termes économiques attractifs et bénéficiant du rôle de Sienna en tant que partenaire à valeur ajoutée. L'écosystème de Sienna lui permet de sourcer, de collaborer et d'investir globalement avec les meilleures équipes de gestion et les meilleures entreprises.

Parallèlement à l'acquisition, Sienna a le plaisir d'annoncer le lancement de sa société de gestion de capital pour compte de tiers et son agrément AIFM par le régulateur luxembourgeois, la CSSF.

Pedro-Antonio Arias, PDG de Sienna, a déclaré : « La gestion d'actifs alternative connaît une croissance constante et soutenue depuis de nombreuses années. Seules les plateformes alternatives mondiales, actives sur les marchés privés et les actifs réels, pourront faire face à la consolidation à venir. Grâce à la qualité de notre actionnaire GBL et à l'acquisition de gestionnaires d'investissement hautement expérimentés et performants comme L'Etoile, nous sommes bien placés pour capitaliser sur l'opportunité de consolidation et jouer un rôle

essentiel en tant qu'intégrateur dans ce secteur. »

Didier Unglik, PDG de L'Etoile, a ajouté : « Mes associés et moi-même sommes heureux de rejoindre Sienna. Ce partenariat nous offre une opportunité d'accélérer notre développement sur les produits d'investissement, les implantations géographiques et les compétences, tout en gardant notre identité. Nous sommes convaincus qu'avec le soutien de Pedro, de l'équipe Sienna et de GBL, nous serons en mesure de poursuivre nos plans d'investissement ambitieux, de lever et d'investir avec succès des capitaux supplémentaires pour nos futurs fonds. »

#### À propos de L'Etoile Properties

L'Etoile Properties, créé en 1990, est un investment manager paneuropéen présent à Amsterdam, Hambourg, Paris, Madrid et Londres ainsi qu'en Corée du Sud. Il couvre également l'Italie, l'Europe de l'Est, la Scandinavie et les Emirats au travers de partenariats locaux. L'Etoile Properties est actif auprès d'investisseurs institutionnels internationaux depuis plus de 30 ans dans le domaine de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers de bureaux principalement, mais également d'hôtellerie et de logistique. L'Etoile Properties gère 98 actifs immobiliers représentant une valeur d'environ €7 milliards et s'appuie sur 85 collaborateurs répartis sur ses différentes implantations.

<https://www.etoile-properties.com/>

#### À propos de Sienna Investment Managers (anciennement Sienna Capital)

Sienna Investment Managers, la plateforme de GBL pour les investissements alternatifs et les actifs réels, est présente à Luxembourg, à Londres et, depuis le printemps 2021, à Paris. Sienna s'est encore étendue à la gestion d'actifs pour compte de tiers en 2021 avec l'acquisition de L'Etoile Properties. Sienna supervise désormais €10 milliards (dont €2,7 milliards de capital permanent ou ANR) pour le compte de son actionnaire GBL ainsi que de clients internationaux, principalement au travers d'actifs immobiliers, d'investissements dans des fonds du marché privé ainsi qu'au travers d'investissements directs en fonds propres dans des sociétés non cotées.

Sienna est agréée depuis cette année par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) au Luxembourg sous le nom de Sienna Capital Management SA. Sienna compte actuellement vingt employés, de six nationalités différentes, avec une quasi-parité hommes-femmes.

En 7 ans, Sienna a construit un historique de performances de haute qualité et a aujourd'hui encore renforcé sa plateforme afin de pouvoir apporter son expertise aux investisseurs au-delà de GBL. Forte de son expérience et de la notoriété du groupe, Sienna ambitionne de devenir à terme l'un des leaders européens de la gestion d'actifs alternatifs et réels pour compte de tiers.

## A propos de GBL

Groupe Bruxelles Lambert (« GBL ») est une société d'investissement, cotée en bourse depuis plus de soixante ans et présentant un actif net réévalué de €23 milliards et une capitalisation boursière de €15 milliards à fin juin 2021. GBL est un investisseur de premier plan en Europe, privilégiant la création de valeur à long terme et s'appuyant sur une base actionnariale familiale lui apportant stabilité et soutien. GBL s'efforce de maintenir un portefeuille diversifié de grande qualité composé de sociétés d'envergure mondiale, leaders dans leur secteur, auprès desquelles elle peut contribuer à la création de valeur en sa qualité d'investisseur professionnel actif. GBL cherche à offrir à ses actionnaires un rendement attractif, se traduisant par un dividende durable et la croissance de son actif net réévalué.

GBL est cotée sur Euronext Brussels (Ticker : GBLB BB ; ISIN code : BE0003797140) et fait partie de l'indice BEL20.

<https://www.gbl.be/fr>

## Contact

Maitland/AMO

Finlay Donaldson

[fdonaldson@maitland.co.uk](mailto:fdonaldson@maitland.co.uk)

+44 (0) 207 379 5151